

DOCUMENTE NECESARE

PENTRU INCHEIEREA PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE

- 2 copii autorizatie de construire;
- 2 copii act proprietate asupra terenului
- 2 copii C.I./B.I.;
- copii de pe chitantele de 0,1% si 0,5% (platite in contul I.J.C.-Ilfov)
- certificat energetic
- ultima balanță contabilă (în cazul persoanelor juridice)
- comunicare privind incheierea lucrarilor;
- declaratie privind valoarea reala a lucrarilor;
- referate pe specialități întocmite de proiectant și dirigintele de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea (arhitectură, structură, instalații electrice, sanitare și termice);
- dovada comunicării factorilor implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor;
- contract execuție (beneficiar/executant)
- adeverință eliberată de I.S.C. prin care se confirmă plățile efectuate (0,1% și 0,5%)

Către,
Primaria Orasului Popesti-leordeni

COMUNICARE
privind încheierea execuției lucrărilor

Subsemnatul¹⁾ _____, CNP _____, cu domiciliul²⁾/sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____.

titular al Autorizației de Construire/Desființare nr. _____ din _____, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și amenajărilor³⁾: _____

în valoare de _____ lei

aduc la cunoștință

că la data de⁴⁾ _____ ora _____, au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în Popesti-leordeni, str. _____, nr. _____, cod poștal _____, Cartea funciară nr. _____, nr. cadastral _____.

Anexez, în copie:

- ⊙ dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;
- ⊙ dovada achitării sumei rezultate ca diferență între suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate și suma virată potrivit prevederilor art. 43 alin. (2) lit. a) din *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată*, precum și orice sume aferente cotelor legale achitate anterior.
- ⊙ Ultima balanță contabilă (în cazul persoanelor juridice);
- ⊙ Declarație privind valoarea reală a lucrărilor;
- ⊙ Autorizație construire/desființare (2 exemplare);
- ⊙ Acte de identitate;
- ⊙ Act de deținere a imobilului;

Semnătura⁵⁾

L.S.

Data _____

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

- ¹⁾ Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia).
- ²⁾ Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice).
- ³⁾ Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație).
- ⁴⁾ Data finalizării lucrărilor autorizate.
- ⁵⁾ Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice.

NOTĂ:

- ⊙ Titularul autorizației este obligat să păstreze Comunicarea privind încheierea lucrărilor, cu numărul și data înregistrării la Inspectoratul județean în construcții/Inspectoratul în Construcții al Municipiului București, pentru cartea tehnică a construcției.
- ⊙ Întârzierea la plată a sumelor reprezentând cotele legale datorate I.S.C. se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Telefon : 0374.408.815, Fax : 0374.408.822
Direcția Impozite și Taxe Locale
Operator de date cu caracter personal nr. 15921
E-mail : relatii publice@ditlpl.ro

Model 2016 ITL 064

DECLARAȚIA privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire

Subsemnatul..... reprezentant al beneficiarului
..... cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/.....
județul, codul poștal, municipiul/orașul/comuna,
satul/sectorul, str., nr., bl., sc., et., ap,
identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr., C.I.F.¹....., tel./fax
....., e-mail, în calitate de beneficiar al autorizației de construire
...../....., emisă de către primarul municipiului/orașului/comunei/sectorului,
având stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de
...../....., declar că valoarea reală a lucrărilor este de: lei.

Data

Semnătura contribuabil

FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire

Nr. crt.	Specificație	U.M.	Valori
1	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta a. În cazul în care valoarea din rd. 7 este determinată în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei -	
2	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv: valoarea rd. 3 x 1%;	- lei -	
3	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora b. În cazul în care valoarea din rd. 7 este negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%	- lei -	
4	Suprafața construită desfășurată/utilă a clădirii ²	- m ² -	
5	Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 1 la ordin. c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%;	- lei/m ² -	
6	Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)	- lei -	
7	Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = ± d. În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	- lei -	
8	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii	- lei -	
9	Diferența de încasat de la solicitantul-contribuabil ca efect al regularizării	- lei -	

Semnătura SUAT

Data completării de către organul fiscal

Semnătura organ fiscal

Vă informăm ca datele declarate de dumneavoastră servesc exclusiv desfășurării activității Direcției Impozite și Taxe Locale, iar utilizarea lor respectă integral prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date coroborate cu prevederile Codului fiscal și ale Codului de procedură fiscală, Direcția Impozite și Taxe Locale prelucrează informațiile necesare administrării rolurilor fiscale, iar acestea sunt dezvăluite doar autorităților abilitate prin lege să le solicite.

¹ Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz);

² Nu se completează în cazul contribuabililor - persoane juridice